



**INVERSIÓN TOTAL**

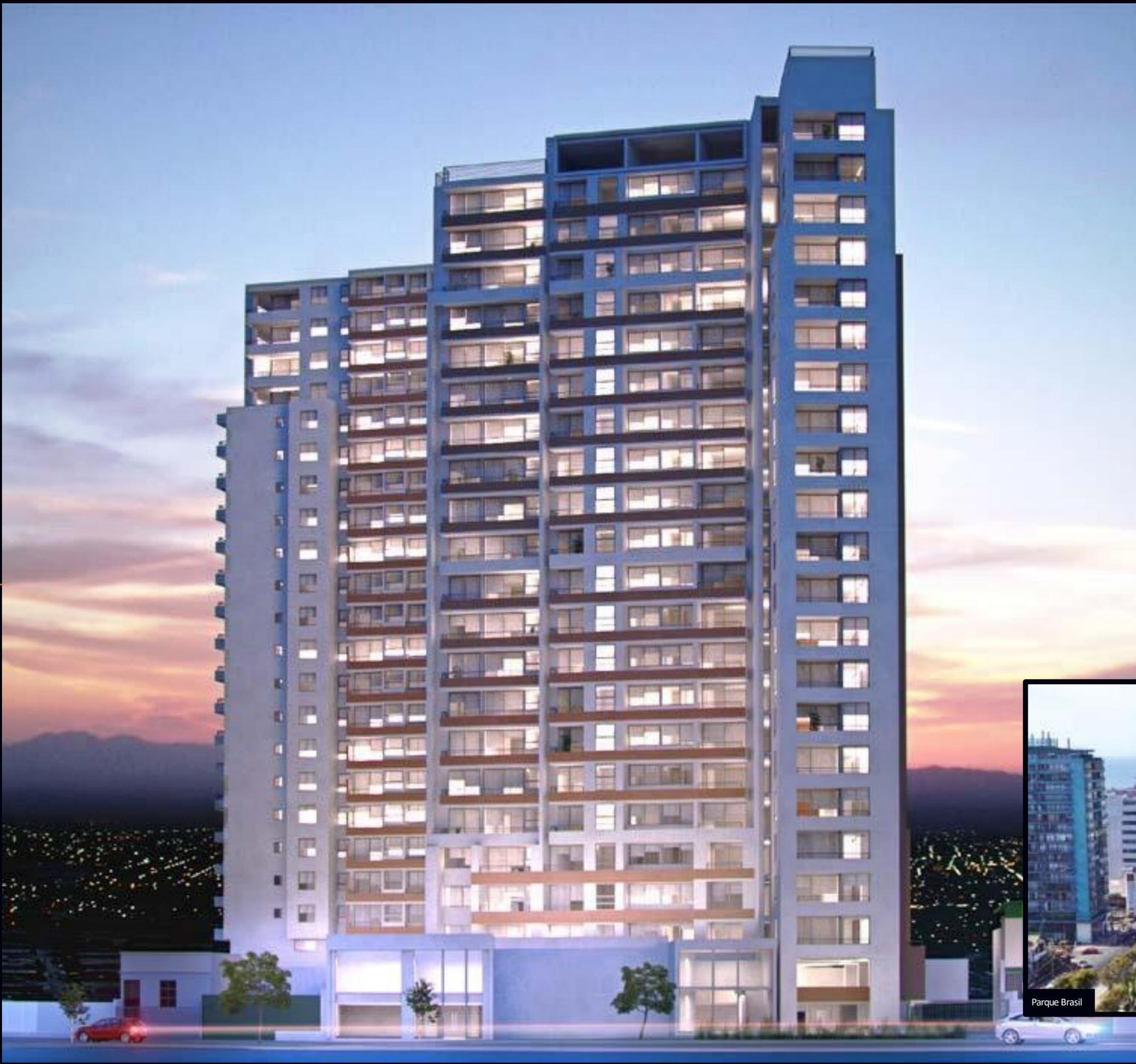
RENTABILIZA CON NOSOTROS

*Gran Marino*

ANTOFAGASTA

AV. ARGENTINA 1340

---



## VEN A VIVIR TU NUEVA ETAPA

### EDIFICIO GRAN MARINO, ANTOFAGASTA

Te invita a conocer Edificio Gran Marino en sus dos etapas A y B. Un proyecto que ofrece atractivos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios full equipados y con terminaciones diseñadas para tu comodidad.

Gran Marino se encuentra ubicado en Avenida Argentina, a pasos del Parque Brasil, una de las zonas residenciales más importantes de Antofagasta. Este privilegiado entorno le permite posicionarse en nuestro concepto **Estilo y Ciudad**, ya que está muy cercano a áreas verdes, centros comerciales, hospitales y colegios.



## ESPACIOS QUE TE ENCANTARÁN

Piscina con terraza panorámica

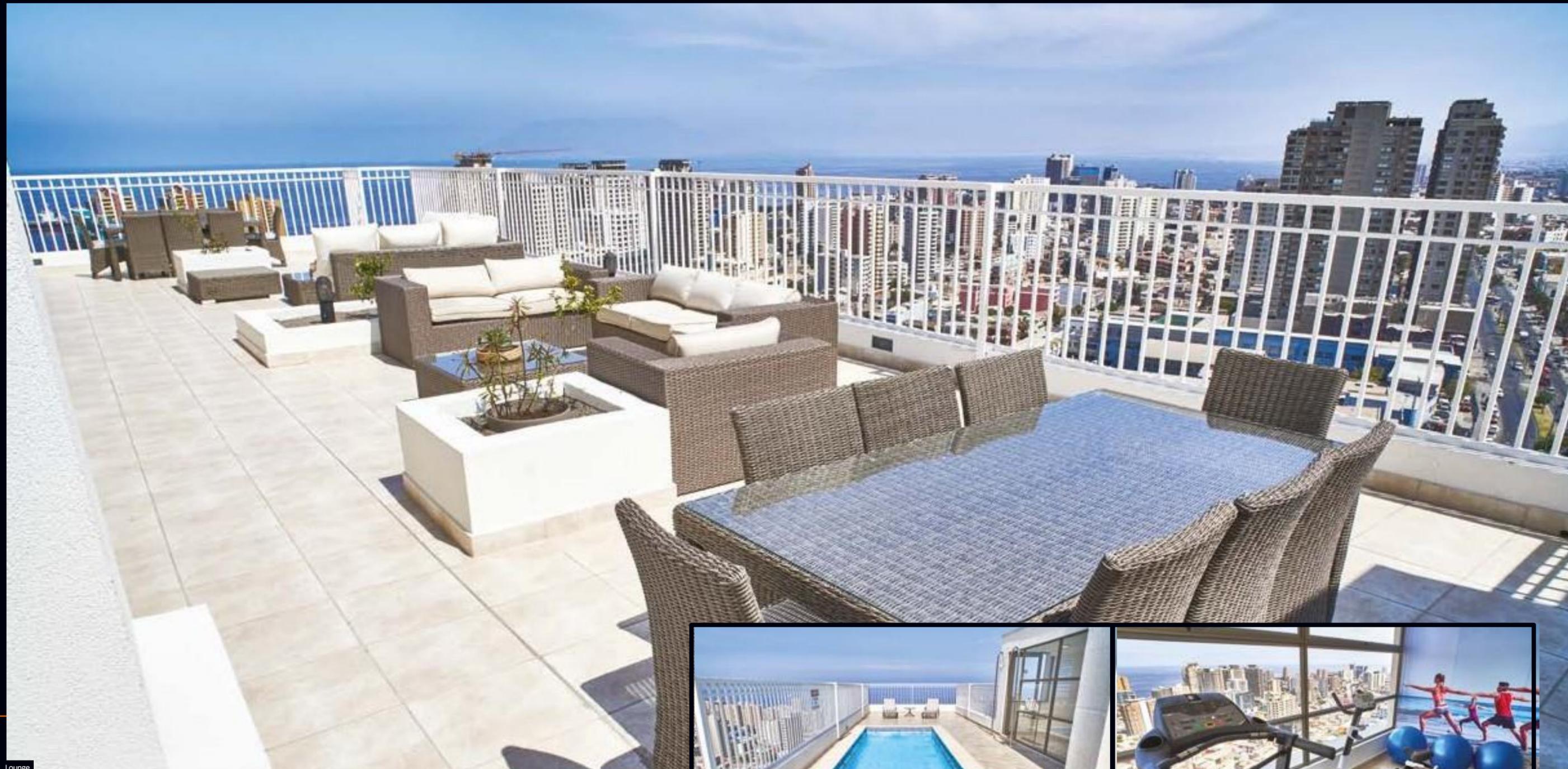
Salón multiuso con kitchenette y baño

Hidromasaje

Gimnasio

Sala de juegos con bar

Quinchos panorámicos



Lounge



Piscina



Gimnasio



Living comedor



Dormitorio principal



Cocina

### DETALLES PARA DISFRUTAR

- Ventanas de aluminio
- Cocina equipada con encimera, campana, horno eléctrico y cubierta de granito
- Baños con cubierta de mármol
- Piso flotante en living, comedor, pasillos y dormitorios

### ECO

- Cocina full eléctrica
- Detectores de humo en espacios comunes
- Aislación térmica en muros perimetrales
- WC de doble descarga

### ARQUITECTURA:

Desarrollamos espacios con soluciones integrales y flexibles, que privilegian la funcionalidad de los ambientes y que reflejen el estilo de nuestros clientes y sus familias.



### COCINA INTEGRADA:

Espacios proyectados con la comodidad y funcionalidad que necesitas, dan lugar a una cocina completamente equipada que destaca por su diseño y versatilidad. Perfecta para tu nuevo estilo de vida.



## CREAMOS ESPACIOS PENSADOS EN TI



### INTEGRACIÓN:

Buscamos ser parte de un todo. Somos responsables de las necesidades que hoy mueven a las personas, como la conectividad y cercanía con los espacios fundamentales de la ciudad.



### HIDROMASAJE:

Un exclusivo y atractivo lugar diseñado especialmente para que puedas hacer una pausa en tu rutina, relajarte, recuperar energías y disfrutar una gran experiencia.

### EXPERIENCIAS:

Diseñamos espacios con estilo propio, creativos y sensoriales, que te permitan disfrutar de experiencias que evolucionen contigo.



### PISCINA PANORÁMICA:

Desde lo más alto y con una vista privilegiada, Gran Marino cuenta con una piscina ideal para divertirse, descansar, contemplar la ciudad y compartir grandes momentos.

### ESPACIOS QUE CAUTIVAN

EN EDIFICIO **GRAN MARINO** TENEMOS DETALLES QUE HARÁN DE TU EXPERIENCIA ALGO ÚNICO, ES POR ESO QUE CREAMOS ESPACIOS CON ESTILO PARA HACER DE CADA MOMENTO ALGO ESPECIAL.



## TORRE A

### DPTO TIPO A1a

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

83,67 m<sup>2</sup> ÚTILES

76,19 m<sup>2</sup> interiores + 7,48 m<sup>2</sup> terraza

## TORRE A

### DPTO TIPO A2a

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

71,83 m<sup>2</sup> ÚTILES

64,32 m<sup>2</sup> interiores + 7,51 m<sup>2</sup> terraza

## TORRE A

### DPTO TIPO A3a

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

55,28 m<sup>2</sup> ÚTILES

49,76 m<sup>2</sup> interiores + 5,25 m<sup>2</sup> terraza

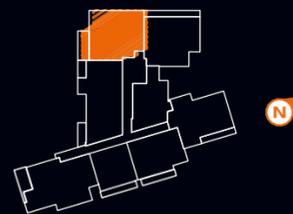
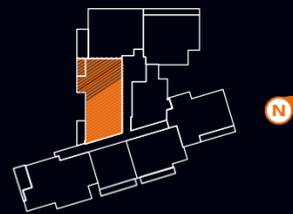
## TORRE A

### DPTO TIPO A7a

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

43,73 m<sup>2</sup> ÚTILES

37,91 m<sup>2</sup> interiores + 5,82 m<sup>2</sup> terraza



1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.

2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y hasta la cara exterior de los muros perimetrales. 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.

4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.

## TORRE B

### DPTO TIPO B1b

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

79,58 m<sup>2</sup> ÚTILES

73,47 m<sup>2</sup> interiores + 6,11 m<sup>2</sup> terraza

## TORRE B

### DPTO TIPO B5a

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

87,78 m<sup>2</sup> ÚTILES

81,00 m<sup>2</sup> interiores + 6,78 m<sup>2</sup> terraza

## TORRE B

### DPTO TIPO B7b

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

60,07 m<sup>2</sup> ÚTILES

53,66 m<sup>2</sup> interiores + 6,41 m<sup>2</sup> terraza

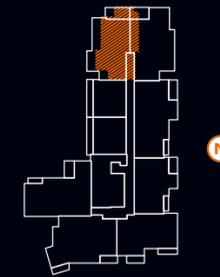
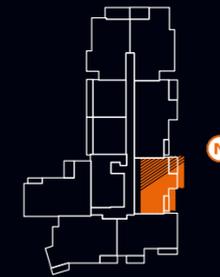
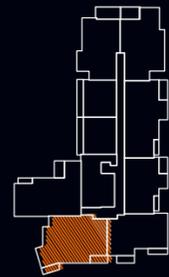
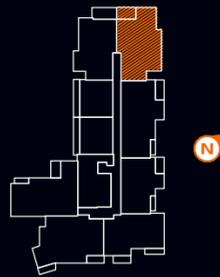
## TORRE B

### DPTO TIPO B2b

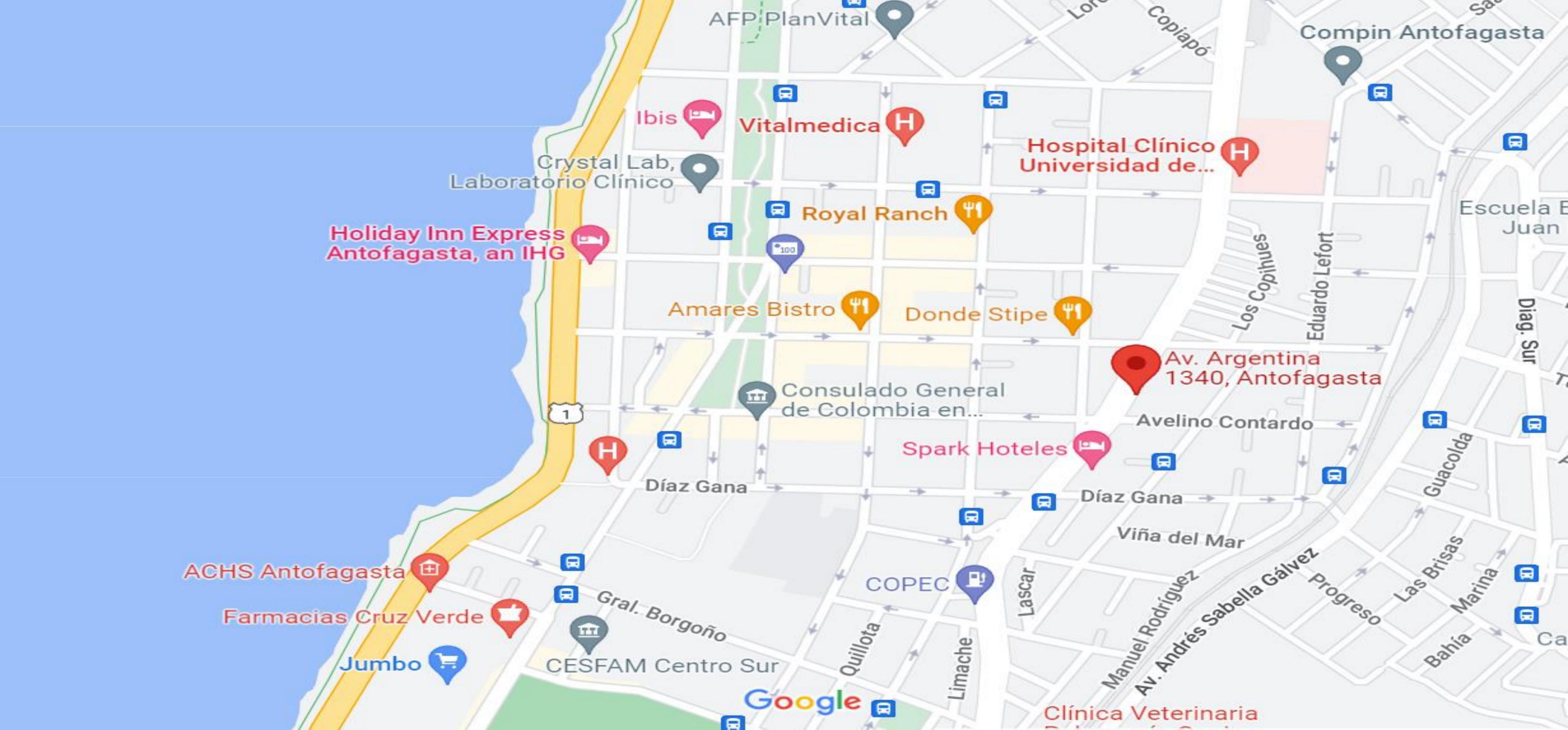
2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

70,68 m<sup>2</sup> ÚTILES

62,76 m<sup>2</sup> interiores + 7,92 m<sup>2</sup> terraza



1.- Las superficies antes declaradas corresponden a las superficies proyectadas, las que podrán presentar diferencias menores con aquellas que resulten una vez ejecutado el proyecto, dentro de los márgenes de error tolerados en el marco de las buenas prácticas constructivas.  
2.- Municipal: Superficie útil de acuerdo a la que señala el Artículo 1.1.2. del Título 1 de la OGUC, conforme a la LGUC y la DDU 361 de 16.06.2017. Esta superficie se mide hasta el eje de los muros o líneas divisorias entre unidades y la superficie común y hasta la cara exterior de los muros perimetrales. 3.- Construido: corresponde al 100% de la superficie de losa construida medida de los ejes de muros o cara exterior de muros perimetrales, según corresponda.  
4.- Las superficies de terrazas pueden variar según piso u orientación, inclusive a versiones sin terraza.



AFP Plan Vital

Compin Antofagasta

Ibis

Vitalmedica

Hospital Clínico Universidad de...

Crystal Lab, Laboratorio Clínico

Royal Ranch

Holiday Inn Express Antofagasta, an IHG

Amares Bistro

Donde Stipe

Av. Argentina 1340, Antofagasta

Consulado General de Colombia en...

Spark Hoteles

Avelino Contardo

Díaz Gana

Díaz Gana

ACHS Antofagasta

Farmacias Cruz Verde

Jumbo

CESFAM Centro Sur

COPEC

Gral. Borgoño

Quillota

Limache

Google

Clínica Veterinaria

Lascar

Manuel Rodríguez

Av. Andrés Sabella Gálvez

Progreso

Las Brisas

Bahía Marina

Guacolda

Diag. Sur

Escuela B. Juan

Los Copihues

Eduardo Lefort

Copiapó



**INVERSIÓN TOTAL**

RENTABILIZA CON NOSOTROS