



# LOTEO

# Los CONQUISTADORES

VENTA PARCELA DE AGRADO

 VII REGION



**INVERSIÓN TOTAL**  
RENTABILIZA CON NOSOTROS

+56 9 6156 9778  
[www.inversiontotal.cl](http://www.inversiontotal.cl)  
[contacto@inversiontotal.cl](mailto:contacto@inversiontotal.cl)

# QUIÉNES SOMOS

**INVERSIÓN TOTAL** es una empresa dedicada a ofrecer una amplia gama de proyectos inmobiliarios de inversión, rentables y atractivos, entregando una completa gestión y asesoría de inversión con un claro foco en la excelencia y la personalización de la atención hacia nuestros inversionistas.



En **INVERSIÓN TOTAL** serás apoyado y acompañado de forma integral por nuestros profesionales expertos, quienes te guiarán y ayudarán a revisar las mejores opciones del mercado, para buscar la oportunidad de inversión que se adapte a tus necesidades y te ayude a concretar metas financieras futuras.



## NUESTRAS OFICINAS

### SANTIAGO

Av. Los Leones 2310  
Oficina 202. Providencia.

### LINARES

Sotomayor 497  
3° Piso. Linares

# COBERTURA DE PROYECTOS DE INVERSIÓN A LO LARGO DE TODO CHILE

## REGIÓN METROPOLITANA

SANTIAGO CENTRO  
MACUL  
ÑUÑO A  
LAS CONDES  
LA FLORIDA  
LA CISTERNA  
INDEPENDENCIA  
PROVIDENCIA

QUINTA NORMAL  
PUENTE ALTO  
MAIPÚ  
SAN MIGUEL  
RENC A  
SAN JOAQUÍN  
RECOLETA  
QUILICURA

## NORTE

COQUIMBO  
LA SERENA  
ANTOFAGASTA

## V REGIÓN

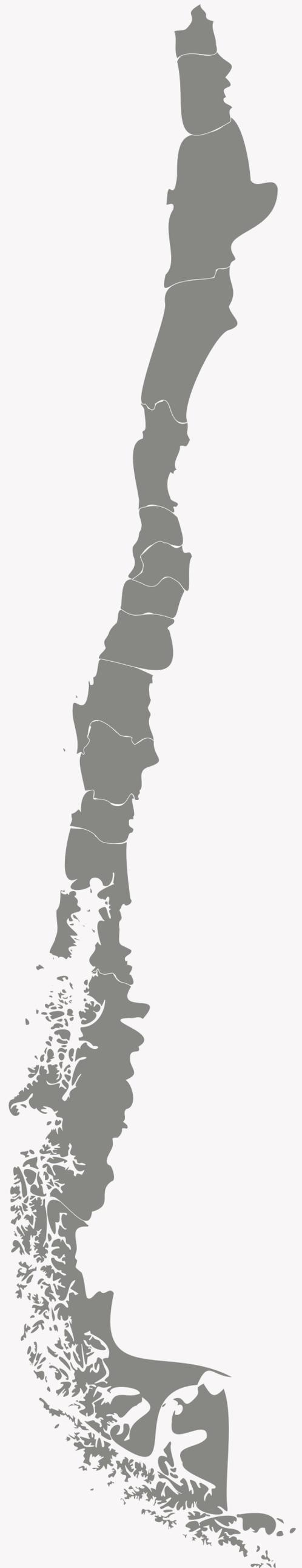
VALPARAÍSO  
VIÑA DEL MAR  
CONCÓN  
QUILPUÉ

## TERRENOS

YERBAS BUENAS  
LONGAVÍ  
SAN JAVIER  
VILLA ALEGRE  
PUCÓN  
MATANZA  
LINARES  
CAUQUENES

## SUR

TEMUCO  
CONCEPCIÓN



# PARCELACIÓN EN VII REGIÓN

## SAN JAVIER DE LONCOMILLA

La comuna de San Javier se ubica en la Provincia de Linares, Región del Maule, a 24 km al Sur de Talca y a 31 km al Norte de Linares. Su nombre honra al sacerdote jesuita san Francisco Javier y el topónimo Loncomilla significa en pudungun cabeza de oro.



Se caracteriza por ser una región esencialmente vitivinícola donde provienen algunos de los mejores vinos chilenos.

# ATRACTIVOS DE LA REGIÓN

## PARQUE NACIONAL SIETE TAZAS

Es un parque nacional que se ubica a 55km al noreste de Molina. Sus mayores atracciones son El Radal y los saltos de agua del Río Claro que se encuentran: Velo de la Novia, Salto de la Leona y Siete Tazas.



## LAGO COLBÚN

Embalse artificial ubicado a 35km al noreste de Linares. Es el mayor embalse artificial del país y el lago más grande la zona central. Posee aguas cálidas no contaminadas y un precioso entorno natural.

## NEVADO DE LONGAVÍ

Ubicado en la comuna de Longaví, con una altura de más de 3.000 metros y rodeado por los ríos Achibueno y Blanco.

Es visitado para senderismo generalmente. Camino al Nevado se encuentran lugares impresionantes, como bosques vírgenes y glaciares.



## CURANIPE

Es un pueblo costero de la comuna de Pelluhue. Tiene una caleta y un puerto menor, con muchos alojamientos y visita de turistas. En el lugar se realiza trekking y surf.

# ESPECIFICACIONES COMERCIALES

Las Parcelas **Los Conquistadores** se encuentran ubicadas a 24km al Sur de la comuna de San Javier, localidad llamada Melozal. Consta con acceso rápido y expedito a la ruta Los Conquistadores a solo 5 kms. a través de camino ripiado en buenas condiciones de tránsito.



DESDE

**\$26.000.000**

# LOS CONQUISTADORES

## CARACTERÍSTICAS



### Ubicación

Las parcelas se encuentran a 24km de San Javier, 52km de Talca, 33km de Linares y 54km de Cauquenes.



### Caminos y rutas

Actualmente existe proyecto aprobado de pavimentación de Ruta L-374.



### Suministro eléctrico

Cuenta con postes de hormigón para que sus futuros propietarios puedan empalmar a distancia muy corta de su parcela.



### Agua potable

Se podrá gestionar una APR (Agua Potable Rural).



### Recursos hídricos

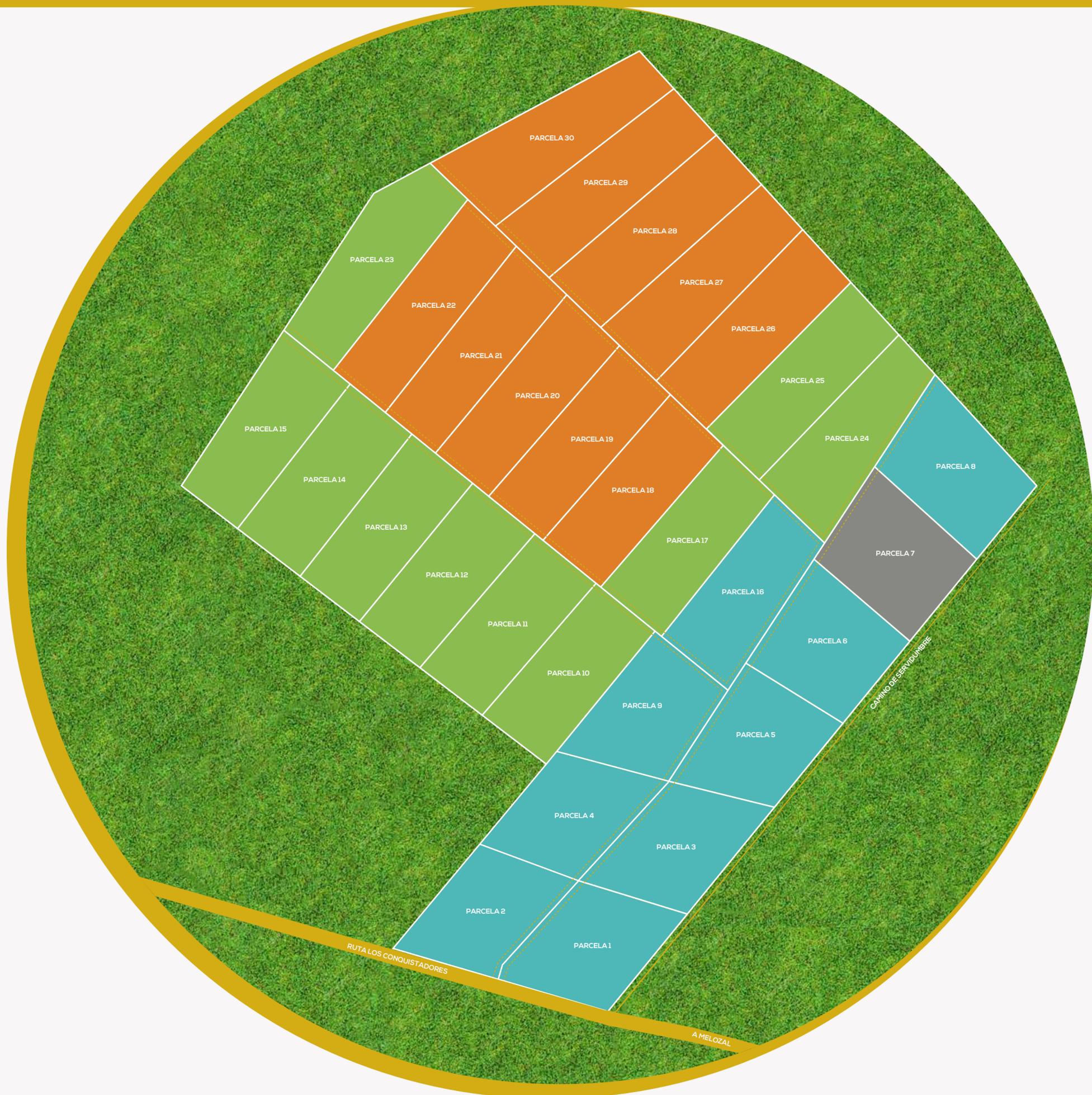
Actualmente todas las parcelas se encuentran conectadas, por tubo de pvc, a pozo profundo para suministrar la cantidad de agua necesaria para consumo inicial de las parcelas.

## MAPA DE LOCALIZACIÓN



# MASTERPLAN

30 PARCELAS • 15 HECTÁREAS • 5.000 m<sup>2</sup>



\$26.000.000

\$28.500.000

\$31.000.000

● No disponible

[WWW.INVERSIONTOTAL.CL](http://WWW.INVERSIONTOTAL.CL)



# INVERSIÓN TOTAL

RENTABILIZA CON NOSOTROS



+56 9 6156 9778  
[www.inversiontotal.cl](http://www.inversiontotal.cl)  
[contacto@inversiontotal.cl](mailto:contacto@inversiontotal.cl)