



INVERSIÓN TOTAL

RENTABILIZA CON NOSOTROS

EDIFICIO HA



Ubicación: Melgarejo 902. Coquimbo



Terminal de Buses		550 m
Mercado Central		550 m
Mall Vivo		700 m
Santa Isabel		850 m

EDIFICIO HA



N° Pisos

19

Superficie (m²)

13.536

Locales Comerciales

12

Oficinas

6

Departamentos

195

Estacionamientos

98

EQUIPAMIENTO

EDIFICIO HA



COWORK EN 2° PISO



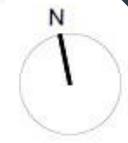
LAVANDERIA EN 2° PISO



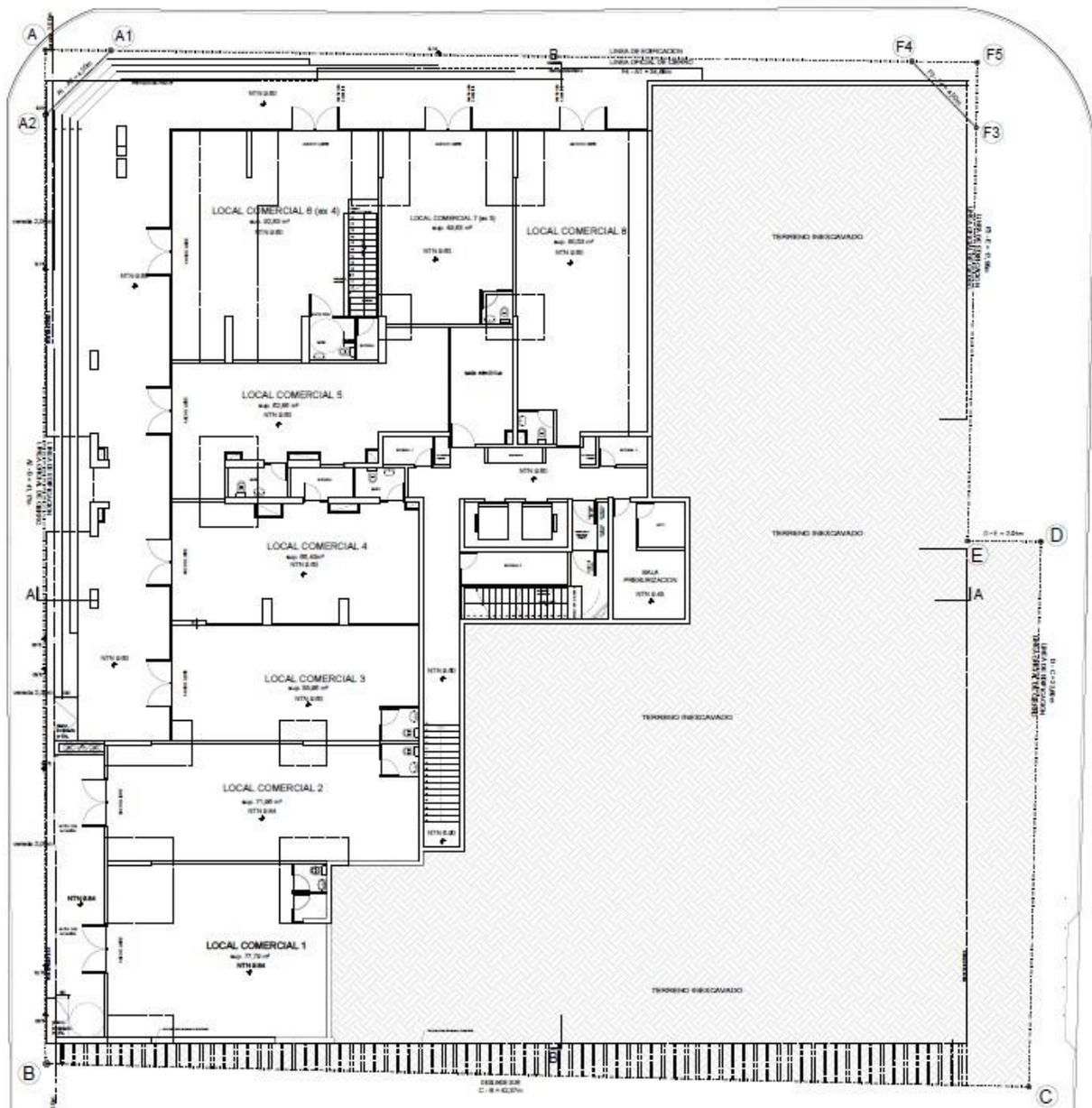
GIMANSIO AL AIRE LIBRE 5° PISO

*Imágenes referenciales, no son renders del proyecto

EJE CALLE LAS HERAS



EJE CALLE MELGAREJO



propiedad de la ley 14.161

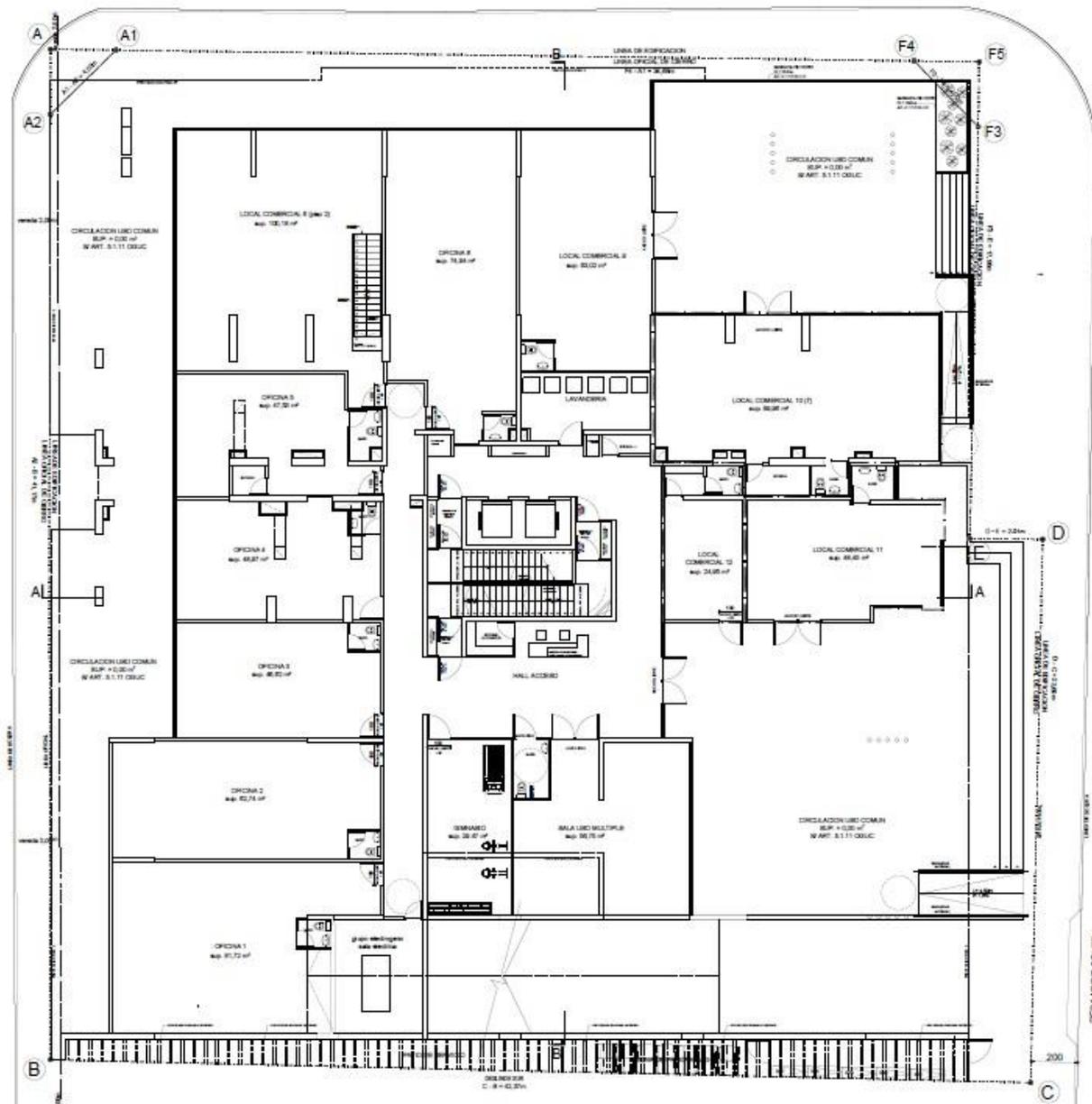
EJE CALLE VARELA

PLANTAS

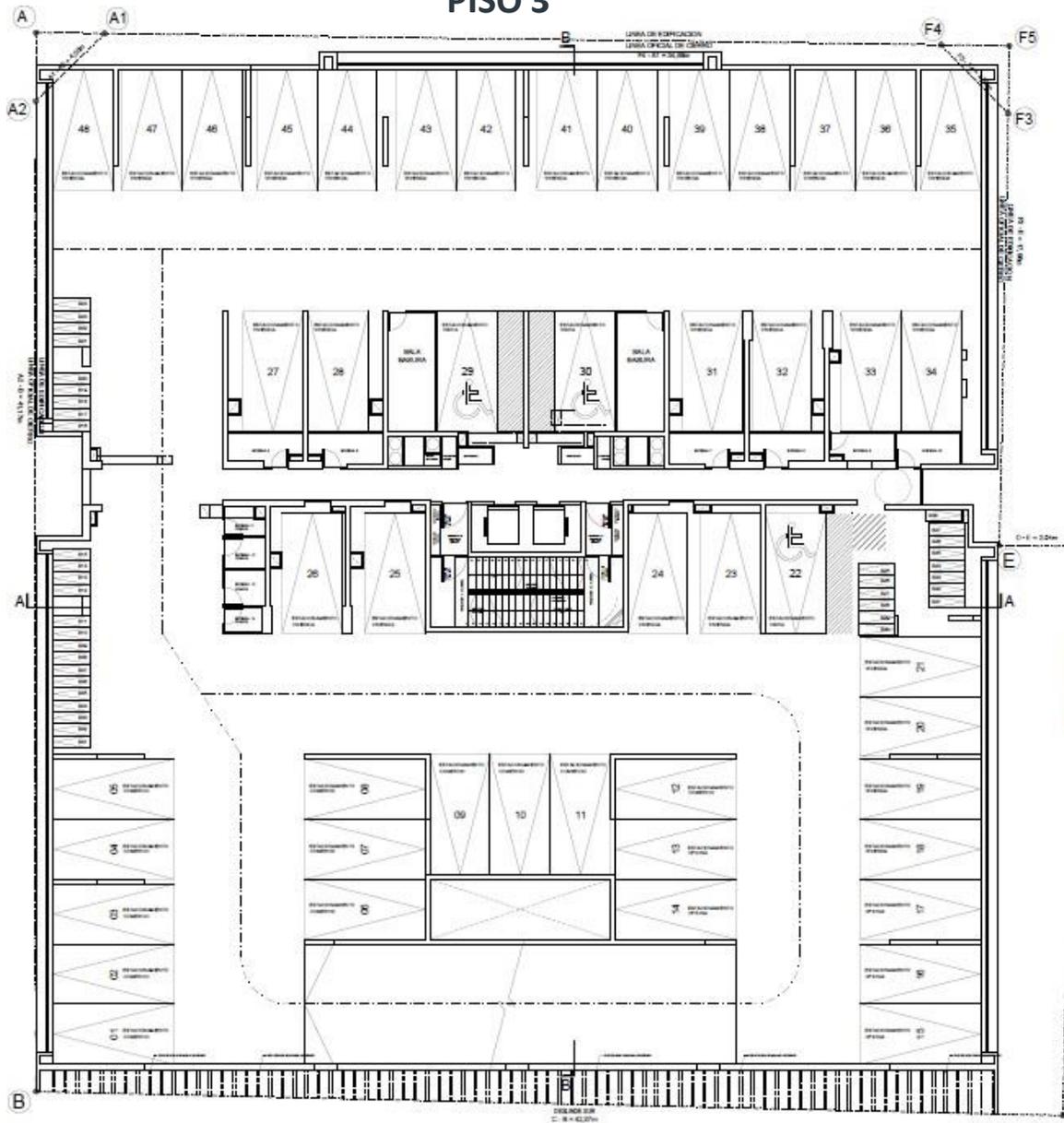
PISO 2°

EJE CALLE MELGAREJO

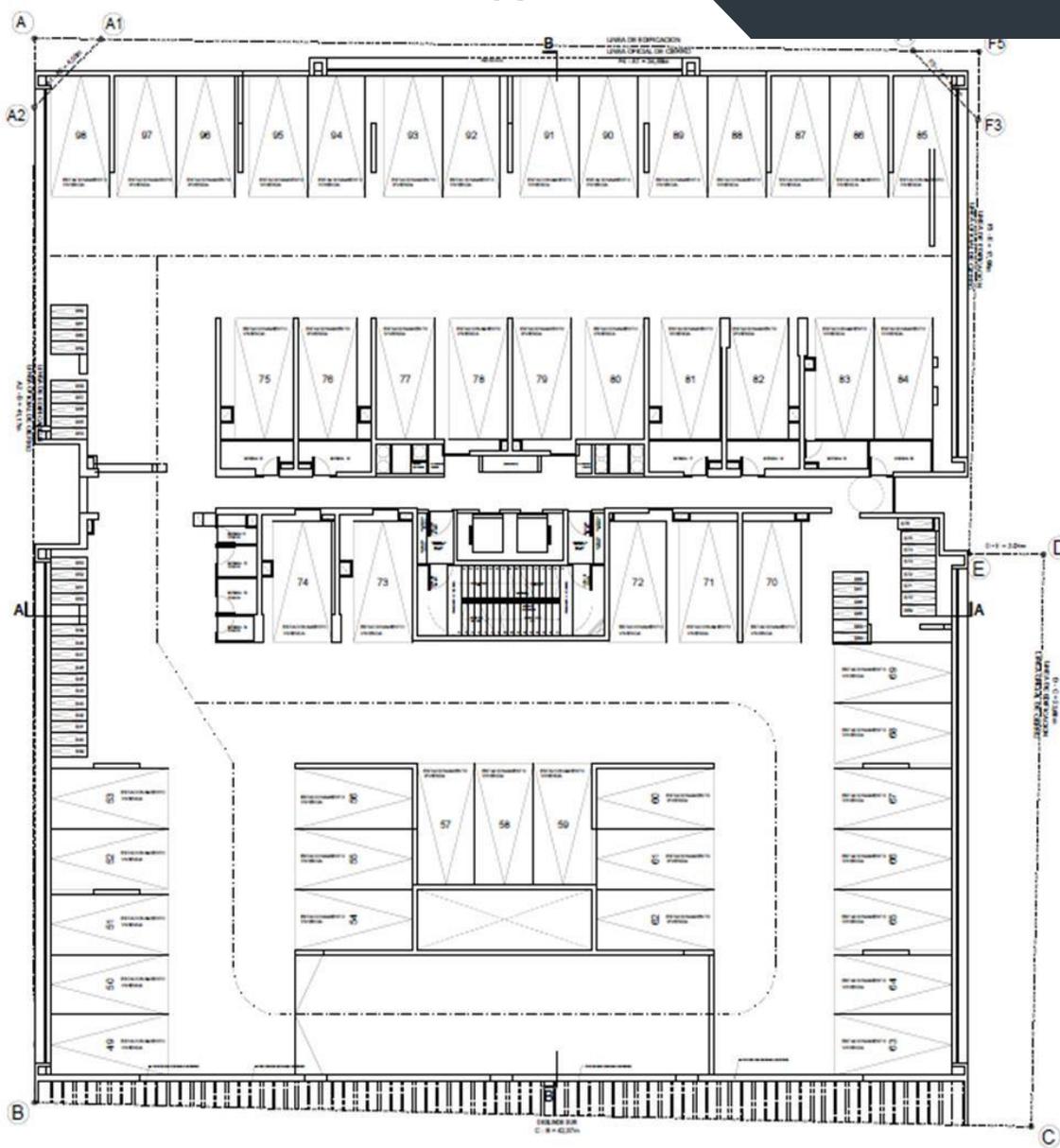
EJE CALLE VARELA



PISO 3°

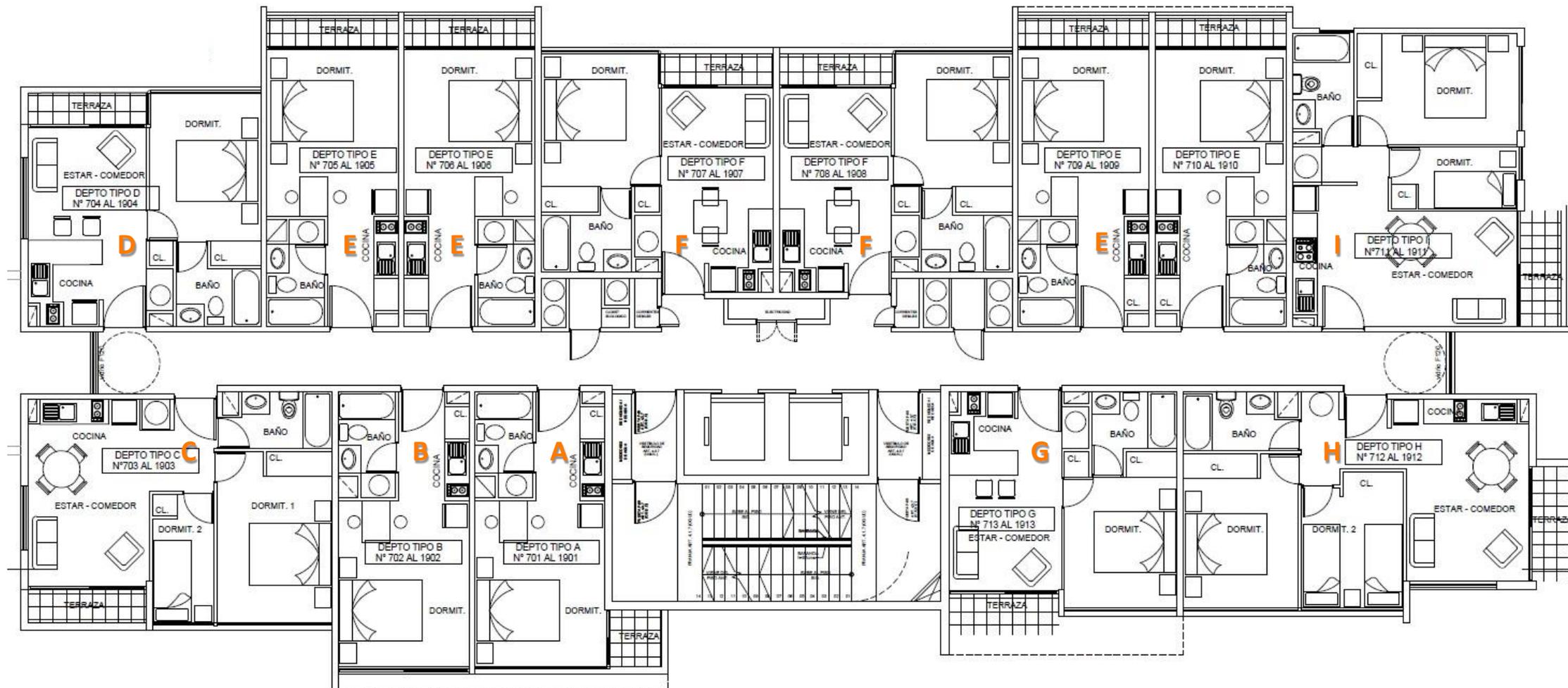


PISO 4°





PISOS 7° AL 19°

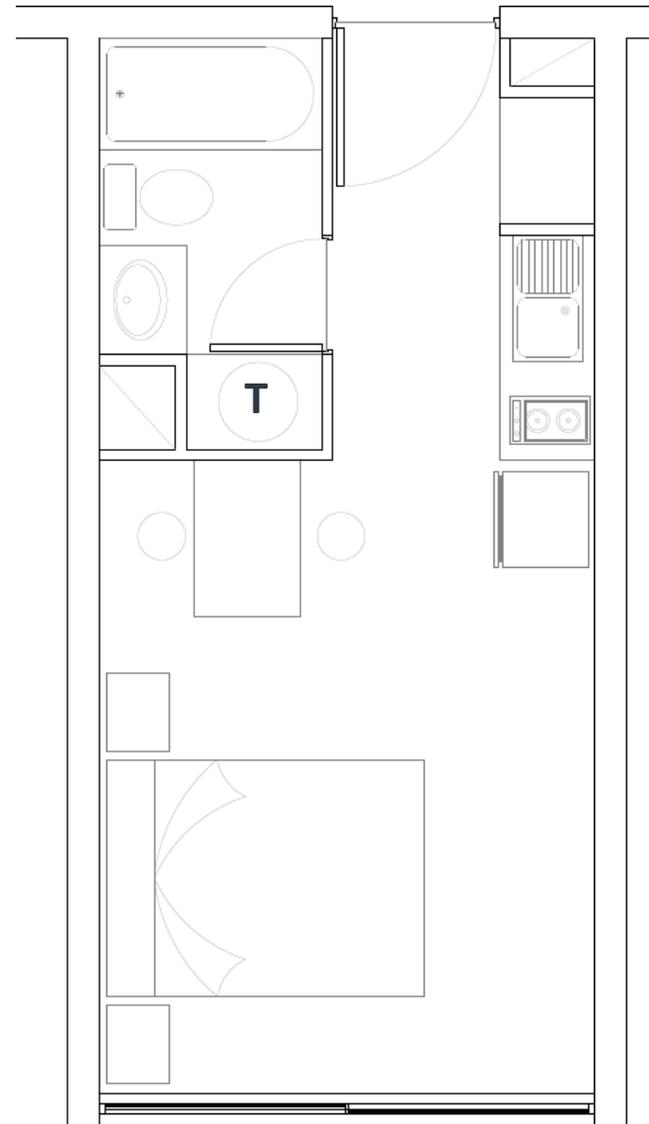
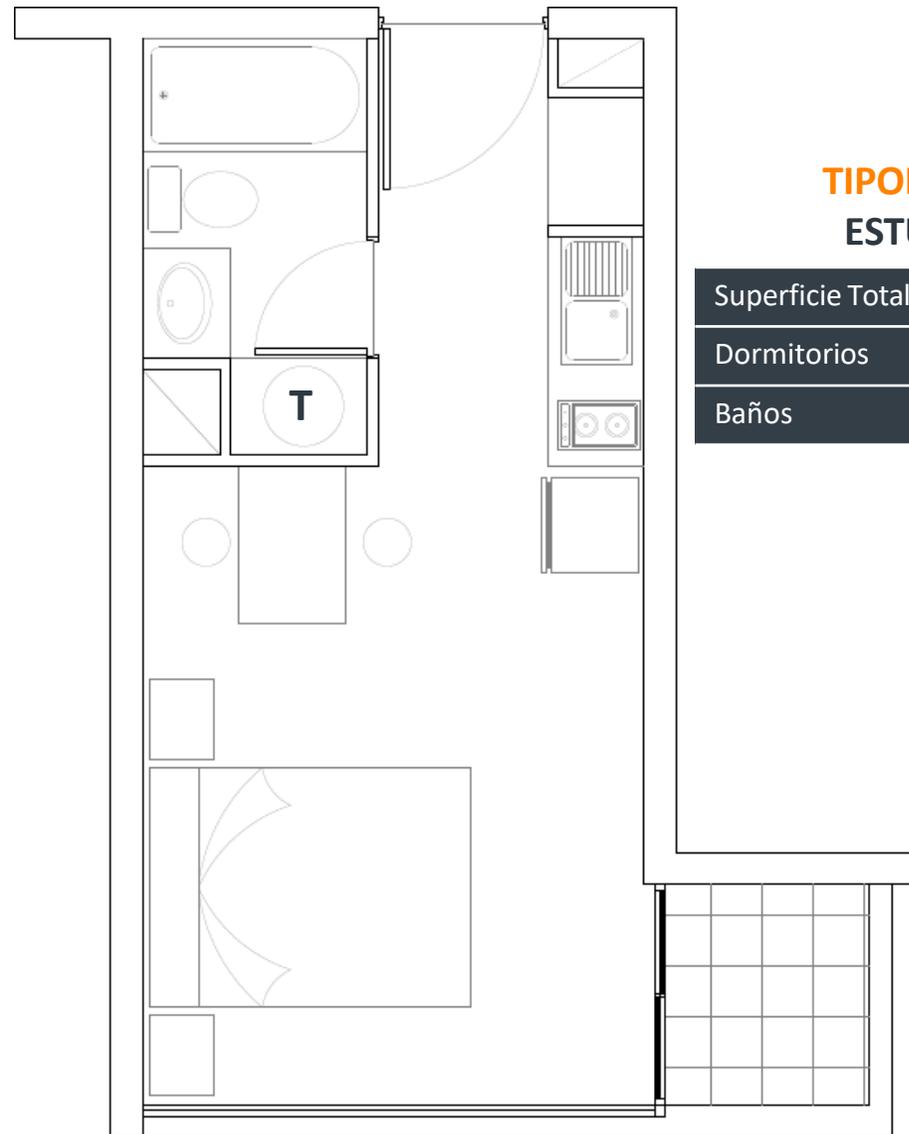


TIPOLOGÍA - A
ESTUDIO (15)

Superficie Total	25,44 m ²
Dormitorios	Estudio
Baños	1

TIPOLOGÍA - B
ESTUDIO (15)

Superficie Total	23,27 m ²
Dormitorios	Estudio
Baños	1



TIPOLOGÍA - C 2D+1B (15)

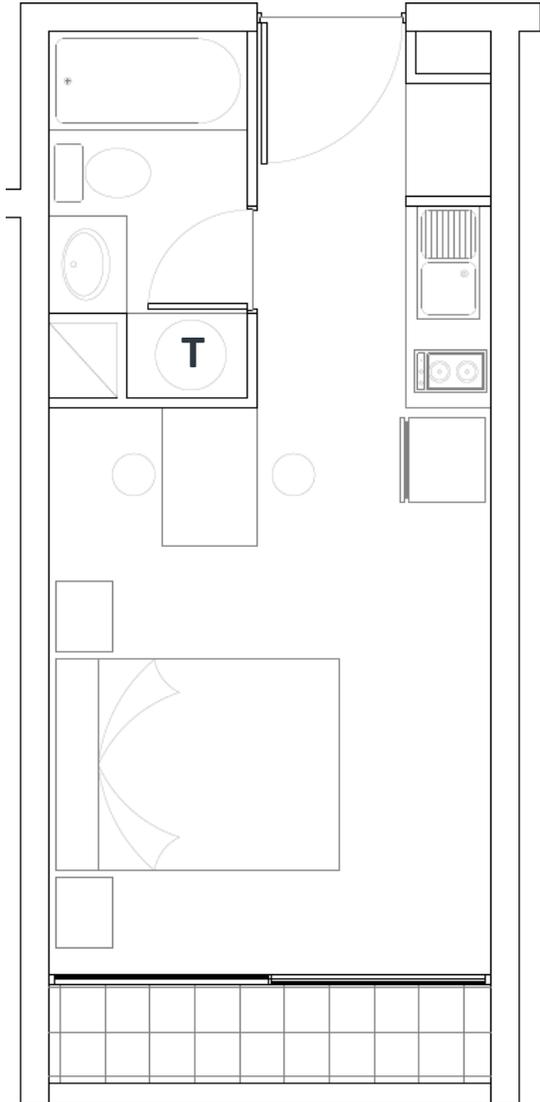
Superficie Total	44,40 m ²
Dormitorios	2
Baños	1



TIPOLOGÍA - D 1D+1B (15)

Superficie Total	35,26 m ²
Dormitorios	1
Baños	1





TIPOLOGÍA - E
ESTUDIO (60)

Superficie Total	25,74 m ²
Dormitorios	Estudio
Baños	1

TIPOLOGÍA - F
1D+1B (30)

Superficie Total	33,79 m ²
Dormitorios	1
Baños	1



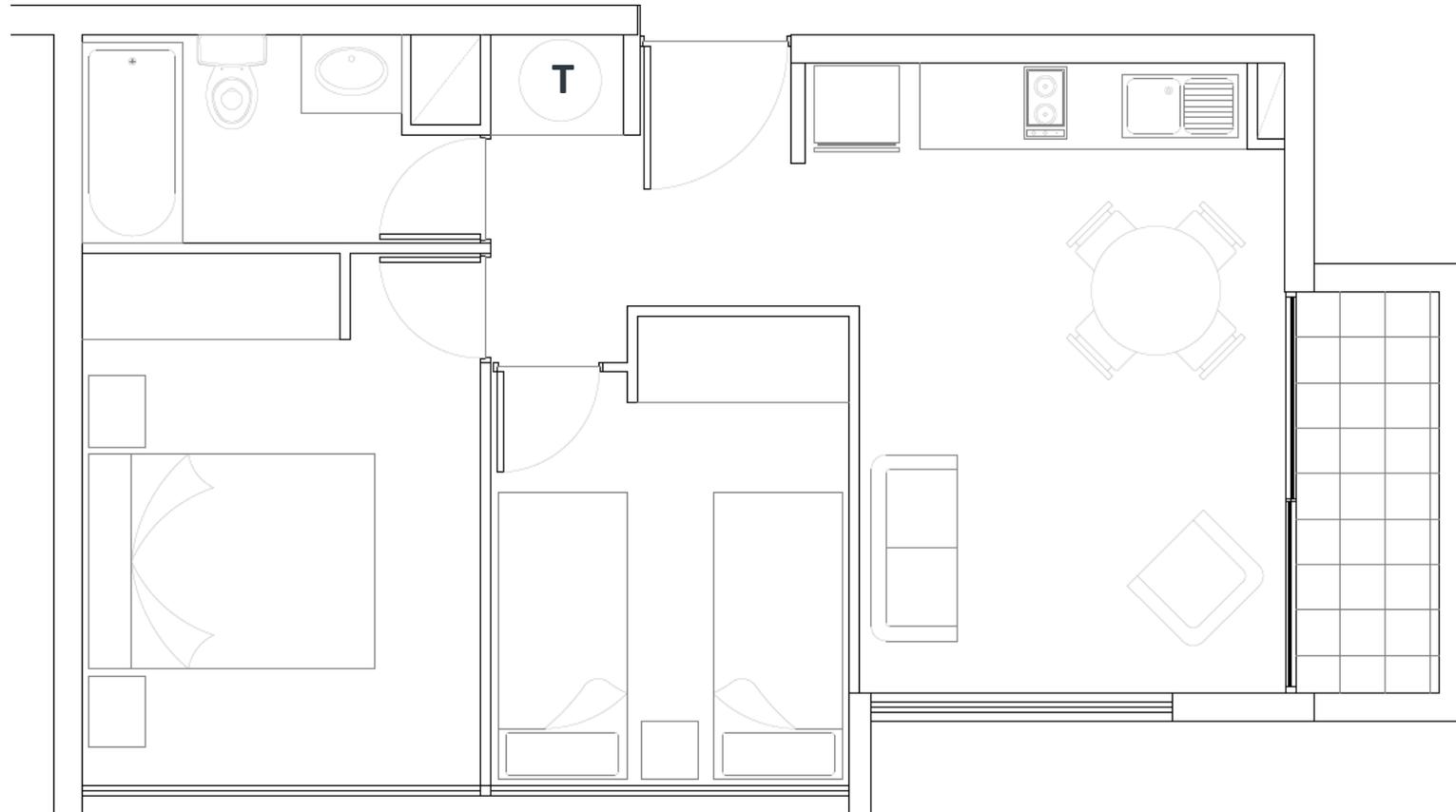
TIPOLOGÍA - G 1D+1B (15)

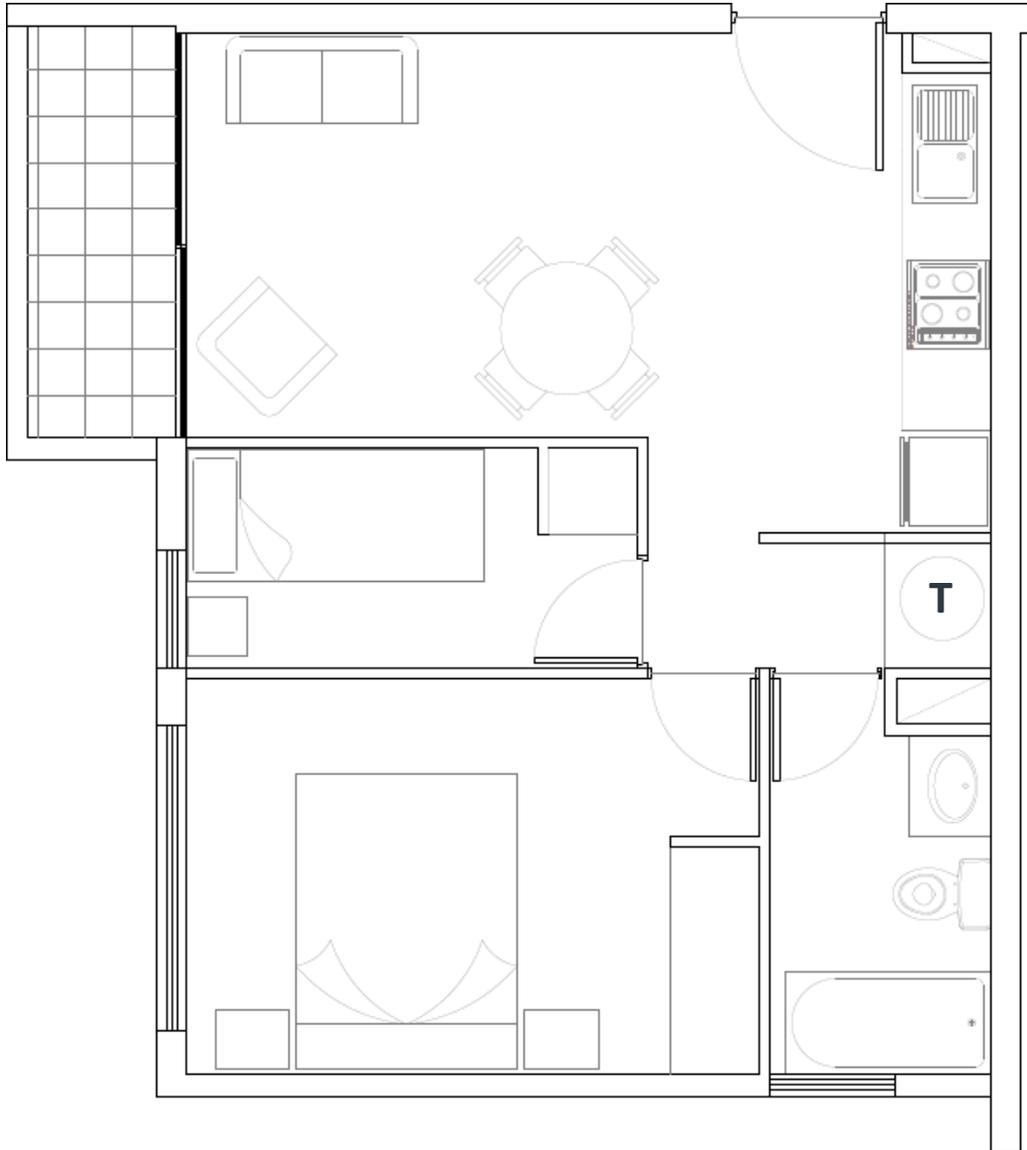
Superficie Total	33,60 m ²
Dormitorios	1
Baños	1



TIPOLOGÍA - H 2D+1B (15)

Superficie Total	48,45 m ²
Dormitorios	2
Baños	1





TIPOLOGÍA - I
2D+1B (15)

Superficie Total	45,34 m ²
Dormitorios	2
Baños	1

**TERMINACIONES: REVESTIMIENTOS
VENTANAS
CLOSETS**



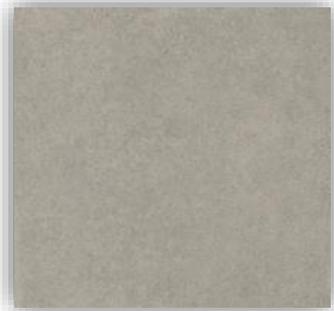
PAVIMENTO CERAMICO
ESTAR-COCINA-DORMITORIOS



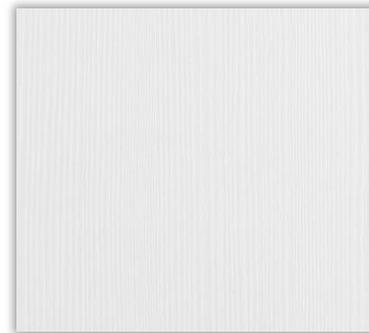
VENTANAS: MONOLITICO PVC BLANCO



PAPEL MURAL
ESTAR-DORMITORIOS



PAVIMENTO CERAMICO
BAÑOS-TERRAZA



PUERTAS CLOSETS: MELAMINA



CERAMICO EN ZONA HÚMEDA
MUROS DE BAÑO

TERMINACIONES: COCINA



CUBIERTA COCINA: GRANITO



RESPALDO COCINA: GRES



GRIFERIA COCINA: MONOMANDO



LA/PLATOS: BAJO CUBIERTA



ENCIMERA: VITROCERÁMICA 2 PLATOS



HORNO: ELÉCTRICO



CAMPANA: ELÉCTRICA

TERMINACIONES: BAÑOS



WC: 2 PIEZAS DESCARGA
HORIZONTAL



GRIFERIA TINA- DUCHA: MONOMANDO



TINA



VANITORIO DESIGN



GRIFERIA LAVAMANOS: MONOMANDO

ACCESORIOS



TOALLERO BARRA



PERCHADOBLE



PORTAROLLO S/TAPA



VISTA DESDE VARELA



VISTA DESDE LAS HERAS



INVERSIÓN TOTAL

RENTABILIZA CON NOSOTROS